

UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA DE CONSTRUCCION

DICIEMBRE DEL 2009

ITEM	RUBROS	UNIDAD	PRECIO CAMARA	PRECIO DOMUS	PRECIO U.C.S.G.
1.0	OBRAS CIVILES				
1.1	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	Excavacion	m3	4,37	5,75	3,00
	Relleno compactado	m3	4,11	4,11	3,00
1.2	MUROS				
	Muros hormigon ciclopeo	ml	13,29	19,38	8,00
1.3	CIMENTACION				
	Replanteo (espesor 5 cm)	m2	1,65	1,73	1,50
	Plintos	m3	64,66	93,53	60,00
	Riostras (0,20 x 0,20)	m3	77,60	182,52	75,00
1.4	ESTRUCTURAS				
	Pilares de planta baja	m3	108,96	141,88	100,00
	Pilares de planta alta	m3	108,96	144,37	100,00
	Escalones con estructura	m3	101,22	234,60	90,00
	Vigas	m3	135,81	167,57	120,00
	Pilarete 0,10 x 0,20	ml	2,40	5,44	2,10
	Viguetas 0,10 x 0,20	ml	2,70	7,10	2,10
	Loseta de meson	ml	13,56	24,50	15,00
	Dinteles	ml	2,70	7,10	2,00
1.5	MAMPOSTERIA				
	Levantada de paredes	m2	6,09	5,59	3,00
1.6	ENLUCIDOS				
	Enlucido interior	m2	3,03	6,06	3,00
	Enlucido exterior	m2	3,03	9,60	3,00
	Enlucido de pisos	m2	2,67	2,37	2,00
	Enlucido de Tumbado	m2	3,03	6,45	3,00
	Enlucido de escalones	ml	2,59	6,45	3,00
	Cuadrada de boquetes	ml	2,37	1,91	1,90
	Filos	ml	1,70	1,27	1,90
1.7	CUBIERTAS				
	Canal de AALL	ml	8,09	9,50	6,00
	Cubierta Ondulada	m2	9,06	4,65	3,00
2.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	Punto de luz	u	12,42	23,22	6,00
	Tomacorriente de 110 v	u	12,42	23,22	6,00
	Tablero de medidor	u	184,30	30,96	25,00
	Acometida	u	15,52	20,64	5,00
	Puntos de telefono	u	10,53	15,48	6,00
	Panel	u	63,05	70,36	40,00
	Tomacorriente de 220 V	u	15,52	25,80	10,00
	Montaje de pieza electrica	u	22,11	22,11	6,00
3.0	INSTALACIONES SANITARIAS				
	Tuberia de aguas servida PVC 2"	ml	2,26	15,12	2,00
	Tuberia de aguas servida PVC 4"	ml	3,01	25,80	3,00
	Tuberia de aguas servida PVC 6"	ml	4,37	23,31	3,00
	Caja de registro	u	13,58	50,04	10,00
	Caja matriz AASS	u	13,76	71,71	10,00
	Bajante AASS 4"	ml	3,01	15,12	3,00
	Punto de agua fria	u	15,10	15,48	8,00
	Punto de agua caliente	u	15,10	15,48	8,00

	Llave de jardin	u	4,53	15,48	2,00
	Instalacion de Inodoro	u	9,05	15,48	10,00
	Instalacion de lavatorios	u	9,05	15,48	10,00
	Instalacion de urinario	u	9,05	15,48	10,00
4.0	REVESTIMIENTO				
	Ceramica en paredes de banos	m2	4,85	6,86	4,00
5.0	PISOS				
	Baldosa	m2	6,47	8,13	6,00
	Pulido de baldosas	m2	5,00	5,00	3,00
	Piso de ceramica de 0,40 x 0,40	m2	4,44	5,84	3,00
	Contrapiso h= 8 cm	m2	2,18	2,88	2,00
	Piso de cemento alisado	m2	3,21	2,37	2,00
6.0	CARPINTERIA				
	Puerta Roble	u	272,27	223,21	200,00
	Puerta Oficina	u	135,98	190,41	120,00
	Puerta Bano	u	118,84	179,51	120,00
7.0	CERRAJERIA				
	Rejas de Ventanas	m2	49,51	44,62	40,00
	Puertas de hierro	u	321,27	350,00	300,00
8.0	ALUMINIO Y VIDRIO				
	Ventanas de Aluminio y Vidrio e= 4mm	m2	123,52	88,86	50,00
	Puertas de Aluminio y Vidrio e= 4mm	u	225,58	202,00	180,00
9.0	PINTURA				
	Pintura Interior	m2	1,60	1,52	1,20
	Pintura Exterior	m2	2,13	2,55	1,20
10.0	TUMBADO				
	Tumbado de yeso gypsum	m2	2,13	2,40	2,00
	Tumbado Acustico	m2	2,30	2,50	2,00
	Tumbado de Fibrocel	m2	2,30	2,73	2,00

NOTAS

La Universidad Catolica no considera rubros a los preliminares
Precios exclusivos de mano de obra
Precios actualizados de Camara de Construccion y revista Domus
Precios de la Universidad Catolica vigentes sin cambio desde 2005

