

Nombre del proyecto: Estudio de la morfología urbana y de la dinámica de ocupación del suelo en la parroquia Chongón. Análisis del modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste.

Director: Arq. Teresa Pérez de Murzi, PhD.

Año: 2017

Integrantes:

- Arq. Gaudy Orejuela, MSc., Investigadora Adjunta I
- Ing. Juan Carlos Pindo, Asesor externo

Resumen

Las ciudades contemporáneas afrontan actualmente una expansión sin precedentes que modifica sustancialmente sus estructuras e introduce en el territorio nuevos patrones de ocupación. La creciente demanda y consumo del suelo conlleva un modelo de crecimiento cuestionado por sus consecuencias sobre el espacio rural y natural, juntamente con otros efectos colaterales para la población: incremento de desplazamientos vehiculares, dificultad para proveer de servicios y equipamiento, fragmentación social y espacial, entre otros. En Guayaquil se evidencia esta situación, producto de la presión en la ocupación del suelo, aunado a cambios emergentes, como consecuencia de los macroproyectos formulados desde el gobierno local.

Actualmente la ocupación del suelo adquiere una importancia significativa en dirección hacia el oeste, según el rumbo marcado por la carretera E-40 —también denominada vía a La Costa— que comunica con la Provincia de Santa Elena. La intervención de promotores inmobiliarios, iniciada a finales de la década de los setenta del siglo XX, afrontó un aceleramiento como consecuencia de la anexión de territorio rural (parroquia Chongón), al área urbana del cantón Guayaquil en 1991; más recientemente, se desataron nuevas apetencias sobre el suelo con la ampliación de la poligonal urbana aprobada en 2012, para incluir el proyecto del aeropuerto internacional en la zona comprendida entre las poblaciones de Daular y Chongón.

Esta investigación tuvo como objetivo general, analizar el modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste, como insumo para la planificación urbana y territorial. Las cualidades del paisaje del ámbito de estudio apuntan a la configuración de un espacio geográfico sometido a intensos cambios. La ausencia de edificaciones y el carácter discontinuo de las ocupaciones en algunos sectores, en contraste con la acentuada ocupación en la zona más cercana a Guayaquil, permite identificar gradientes entre lo rural y lo urbano, una característica importante de los paisajes metropolitanos contemporáneos. El estudio permitió establecer, a grandes rasgos, el modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil; un modelo con deficientes orientaciones por parte de los organismos que debieran estar comprometidos con la planificación y gestión.