

Nombre del proyecto: Análisis de la incidencia del rendimiento de la mano de obra en los presupuestos de edificaciones en Guayaquil. Cód. Pres. 503 Cód. Inter. 243.

Director: Ing. Marco Vinicio Suárez Rodríguez, MSc.

Año: 2020 (Pendiente inicio de proyecto)

Integrantes:

- CPA. Walter Agustín Anchundia Córdova, Investigador Adjunto I
- Srta. Leonela Stefanía Cajas Baque, Investigadora Adjunta II
- Srta. María Gabriela Chucuyán Pérez, Investigadora Adjunta III

Resumen

La variación notoria de los valores en el rendimiento de la mano de obra ha provocado que se presenten presupuestos referenciales de construcción que contienen rubros congéneres con precios unitarios que difieren en gran proporción, implicando una desviación de costos que a su vez puede ser generadora de la pérdida de la adjudicación del contrato o la pérdida de capital de la empresa. Esto se debe al uso de modelos repetidos de precios unitarios errados, falta de información de las condiciones del sitio donde se ejecutará la obra o poco conocimiento sobre rendimientos. Se identifica en este escenario la necesidad de que los profesionales realicen un correcto estudio a la oferta, enfocándose en determinar el precio unitario preciso según el tipo de obra a ejecutar. De esta forma, además de lograr la adjudicación de la obra se incrementa la probabilidad de maximizar las utilidades. El objetivo del proyecto será analizar la incidencia del rendimiento de la mano de obra en los presupuestos de construcción de edificaciones mayores a 3 pisos, en la ciudad de Guayaquil. Mediante la observación, medición y cálculo de los rendimientos de los principales rubros de construcción, se generarán tablas de rendimientos de mano de obra, que contengan datos de cuadrillas, unidades de medición y rendimientos medidos en sitio. De esta manera se espera obtener valores estándar para facilitar la elaboración de presupuestos de construcción de obra civil tipo edificaciones.