



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ASESORIA

PROVEEDOR	RUC	REPRESENTANTE LEGAL	SERVICIO Y UBICACIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PERSONAL #	VALOR MENSUAL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	FACTOR DE DISTRIBUCIÓN	OBSERVACIÓN	
<b>A.- MANTENIMIENTO DE ASCENSORES</b>												
ASCENSORES Y SISTEMAS AMGRU CIA LTDA.	990855145001	Sr. Johnny Gronauer Toro	Mantenimiento ascensores de la Facultad de Jurisprudencia	2 ascensores	\$ 82,00	Personal técnico necesario	\$ 164,00	02/01/2010	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Facultad de Jurisprudencia	Se carga al presupuesto de cada unidad que tiene los ascensores	
			Mantenimiento ascensores en la Biblioteca General	1 ascensor	\$ 35,00	Personal técnico necesario	\$ 35,00	02/01/2010	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Biblioteca General		
			Mantenimiento ascensores en el Edificio Principal.	1 ascensor	\$ 70,00	Personal técnico necesario	\$ 70,00	02/01/2010	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Administración Central		
<b>B.- MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS</b>												
NORIVAL	992221658001	Ing. Fernando Granizo	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA EN:</b>									Mantenimiento cuatrimestral de acuerdo a cronograma. La totalidad de los aires son de diferentes capacidades. Se adjunta cuadro de valores
			Educación a Distancia	3	En Observación	Personal técnico necesario	\$ 6.947,00	31/01/2010	31/12/2010	A cargo del presupuesto de Educación a Distancia		
			Teleduc	11	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto de Teleduc		
			Ingeniería	57	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto de la Facultad de Ingeniería		
			Jurisprudencia	48	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto de la Facultad de Jurisprudencia		
			Medicina	98	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto de la Facultad de Medicina		
			Técnica	43	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto de la Facultad de Técnica		
			Especialidades Empresariales	56	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto de la Facultad de Esp. Empresariales		
Artes y Humanidades - Centro de Idiomas	32	En Observación	Personal técnico necesario	A cargo del presupuesto de la Facultad de Artes y Humanidades								
MEGACLEAN	992221658001	Sr. Michel Antonio Crausaz	<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA EN:</b>									Mantenimiento cuatrimestral de acuerdo a cronograma. La totalidad de los aires son de diferentes capacidades. Se adjunta cuadro de valores
			Arquitectura	53	En Observación	Personal técnico necesario	\$ 4.852,00	31/01/2010	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Facultad de Arquitectura		
			Economía	109	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto de la Facultad de Economía		
			CEYS	11	En Observación	Personal técnico necesario				A cargo del presupuesto del CEYS		
<b>C.- MANTENIMIENTO TÉCNICO ASESORIA Y REPARACIÓN</b>												
CONTROLES S.A CONTROSA	991295712001	Ing. Izurieta Cardoso	Mantenimiento de relojes biométricos y sistema de parqueo de la UCSG	11 reloj biométrico y 4 sistema de parqueo		En observación	Personal técnico necesario	\$ 1.650,00	02/01/2009	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Administración Central	Pago trimestral
MYSKINA	992443731001	Sr. Darío Abad Cabanilla	Servicio técnico a computadoras instaladas en todas las aulas y laboratorios de computación de la toda la Universidad Católica, asesoria a docentes y personal administrativo en su respectiva area.	Total de aulas 237. Total laboratorios de computación 33.		En Observación	Personal técnico necesario	\$ 10.714,94	01/01/2009	31/12/2011	A cargo del presupuesto de la Administración Central	El # de aulas de clase por Facultad: Economía 5 - Medicina 15 - Técnica 19 - Jurisprudencia 29 - Especialidades 38 - Artes y Humanidades 41 - Ingeniería 12 - Arquitectura 13 - Filosofía 15. El # laboratorios de computación por Facultad: Economía 5 - Medicina 1 - Técnica 2 - Jurisprudencia 1 - Especialidades 6 - Artes y Humanidades 4 - Ingeniería 6 - Arquitectura 6 - Filosofía 2.
NORIVAL	992221658001	Ing. Fernando Granizo	Mantenimiento de equipos de audio y video de la Universidad Católica	Según inventario		Factor de distribución	Personal técnico necesario	\$ 2.800,00	31/01/2010	31/12/2010	$\frac{\text{Costo mensual del contrato} \times 40\%}{9} + \frac{\text{Costo mensual del contrato} \times 60\%}{\# \text{ alumnos}}$	Mantenimiento de equipos de audio y video en: Aula Magna, Leonidas Ortega, Auditorios de la Universidad, Audio Camineras (Donde existen), etc. Equipos a quien se le da el mantenimiento son: televisores, datashow, DVD, proyector, reloj fechador y todos los equipos audiovisuales.
Sr. Jorge Hidalgo Samaniego	909202467001	Sr. Jorge Hidalgo Samaniego	Mantenimiento y reparación, correctivo y preventivo de armarios de rack de comunicación de datos de la Universidad Católica	Todos los rack de las siguientes areas: Centro de Computo, UCSG - Radio y Televisión, todas las facultades		En Observación	Personal técnico necesario	\$ 1.500,00	31/01/2009	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Administración Central	En el mantenimiento se incluye: Levantamiento completo de la red de datos de todas las facultades (Cantidad de puntos de datos, inventario de equipos, tipo de armario, planos de cableado de estructurado y red externa); Realizar un recordenamiento completo de los rack (Arreglo de cableado, instalación de organizadores y machet panel nuevos de ser necesarios, reparar o cambiar armarios, identificación y marcado de los puntos de red); Limpieza de los equipos; Seguridad de los armarios; Revisión de los cables, etc.
<b>D.- MANTENIMIENTO ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN Y TRANSFORMADORES</b>												
Sr. Eddy Gavilanes	911411478001	Sr. Eddy Gavilanes	Servicio de mantenimiento eléctrico como sistema de alta tensión, cuartos de transformadores e iluminación del Champús Universitario	7 Transformadores tipo pad mounted y seccionador, 57 cajas porta fusibles, 49 cuartos de transformadores facultades y postes, 14 cuartos de transformadores con su respectivo tablero de distribución principal, 7 transformadores en los postes y 9 módulos de alta tensión.		En Observación	Personal técnico necesario	\$ 2.000,00	01/06/2009	31/12/2011	A cargo del presupuesto de la Administración Central	Mantenimiento eléctrico como sistema de alta tensión, cuartos de transformadores en: Ingeniería, Arquitectura, Filosofía, Economía, Jurisprudencia, Medicina, Técnica, Salas de Computo, Edificio Principal, Centro de Computo, etc.
<b>E.- MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA CAMPUS UNIVERSITARIO</b>												
Sr. Boris Ojeda Secaira	911336659001	Sr. Boris Ojeda Secaira	Mantenimiento de infraestructura metálica de la Universidad.	-		En Observación	Personal técnico necesario	\$ 3.500,00	01/02/2009	31/12/2011	A cargo del presupuesto de la Administración Central	Puertas y mallas de ingreso, mallas a ingreso a paso peatonal, garitas de seguridad, garitas de ingreso a parques, rejas, caminera, señalética del Champús Universitario, bancas tipo colonial, tachos de basura, estructura metálica del coliseo, etc.
<b>F.- MANTENIMIENTO LIMPIEZA</b>												
			<b>SERVICIO DE LIMPIEZA (FACULTADES - AULAS Y DEPARTAMENTOS):</b>									El sobre tiempo se cancela de acuerdo a lo dispuesto en el mandato 8. Existen 3 supervisores y el valor de estos esta prorrateado para todas las áreas, según formula: $\frac{\text{Costo mensual del contrato} \times 40\%}{9} + \frac{\text{Costo mensual del contrato} \times 60\%}{\# \text{ alumnos de cada carrera}}$
			Idiomas	1326,37 m2	\$ 2.821,65	3						
			Jurisprudencia	1291,83 m2	\$ 4.258,52	5						
			Biblioteca	1736,96 m2	\$ 1.517,84	2						
			Computo	400,00 m2	\$ 286,47	1						
			Pastoral	653,86 m2	\$ 684,28	1						
			Técnica	884,46 m2	\$ 2.616,01	3						



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**  
**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ASESORIA**

PROVEEDOR	RUC	REPRESENTANTE LEGAL	SERVICIO Y UBICACIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PERSONAL #	VALOR MENSUAL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	FACTOR DE DISTRIBUCIÓN	OBSERVACIÓN
			Filosofía	796,53 m2	\$ 1.820,04	3				A cargo del presupuesto de Filosofía	
			Arquitectura	925,94 m2	\$ 1.790,03	2				A cargo del presupuesto de Arquitectura	
			Ingeniería	623,43 m2	\$ 2.034,62	2				A cargo del presupuesto de Ingeniería	
			Unidad de Deportes	78,65 m2	\$ 114,41	1				A cargo del presupuesto de Deportes	
			Seguridad y Medio Ambiente		\$ 114,41	1				A cargo del presupuesto de Seguridad y Medio Ambiente	
			Consultorio Jurídico	249,28 m2	\$ 1.048,95	2				A cargo del presupuesto de Consultorio Jurídico	
			Odontología	Esta incluido en Medicina	\$ 648,15	1				A cargo del presupuesto de Odontología	
			Especialidades Empresariales	1448,18 m2	\$ 927,64	2				A cargo del presupuesto de Especialidades Empresariales	
<b>SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS BAÑOS (EDIFICIO PRINCIPAL Y FACULTADES):</b>											
GIBERTY S.A.	992557168001	Ing. Luis Fernando Rivadeneira	Arquitectura	De acuerdo al número de baños existentes en cada unidad académica y administrativa.	\$ 804,78	Personal necesario	\$ 17.865,00	01/01/2009	31/12/2010	A cargo del presupuesto de Arquitectura	Nota.-El sobre tiempo se cancela de acuerdo a lo dispuesto en el mandato 8.
			Economía		\$ 1.609,60	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Economía	
			Filosofía		\$ 804,78	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Filosofía	
			Ingeniería		\$ 804,78	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Ingeniería	
			Jurisprudencia		\$ 804,78	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Jurisprudencia	
			Técnica		\$ 804,78	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Medicina	
			Medicina		\$ 804,78	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Técnica	
			Rectorado		\$ 134,13	Personal necesario				A cargo del presupuesto del Rectorado	
			V. General		\$ 134,13	Personal necesario				A cargo del presupuesto del V. General	
			V. Académico		\$ 134,13	Personal necesario				A cargo del presupuesto del V. Académico	
			Secretaría General		\$ 134,13	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Secretaría General	
			Dirección Administrativa		\$ 67,07	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Dirección Administrativa	
			Dirección Financiera		\$ 67,07	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Dirección Financiera	
			Educación a Distancia		\$ 134,13	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Educación a Distancia	
			Bienestar Universitario		\$ 134,13	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Bienestar Universitario	
			Recursos Humanos		\$ 134,13	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Recursos Humanos	
			Facultad de Especialidades		\$ 402,40	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Especialidades Empresariales	
			Aula Magna		\$ 95,00	Personal necesario				A cargo del presupuesto de la Administración Central	
			Difusión Cultural		\$ 140,30	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Difusión Cultural	
			Unidad de Deportes		\$ 140,30	Personal necesario				A cargo del presupuesto de Unidad de Deportes	
Federación de Estudiantes	\$ 140,30	Personal necesario	A cargo del presupuesto de Federación de Estudiantes								
CEIS	\$ 804,78	Personal necesario	A cargo del presupuesto del CEIS								
Teleduc	\$ 235,00	Personal necesario	A cargo del presupuesto de Teleduc								
Teología	\$ 140,30	Personal necesario	A cargo del presupuesto de Teología								
Centro de Computo	\$ 140,30	Personal necesario	A cargo del presupuesto de Centro de Computo								
Biblioteca	\$ 260,00	Personal necesario	A cargo del presupuesto de Biblioteca								
Administración Central	\$ 7.855,00	Personal necesario	A cargo del presupuesto de la Administración Central								
TELELIMPIEZA	992595590001	Sr. Juan Culqui	Servicio de Limpieza Campus Universitario y servicio de traslado de activo fijo hasta cada unidad académica y administrativa, dentro y fuera del Campus Universitario	156433,87 m2	\$ 0,04	12 personas para todas las áreas	\$ 6.361,98	01/01/2010	31/12/2010	$\frac{\text{Costo mensual del contrato} \times 40\%}{9} + \frac{\text{Costo mensual del contrato} \times 60\%}{\# \text{ alumnos de cada carrera}}$	Limpieza de canales, vías, etc.El sobre tiempo se cancela de acuerdo a lo dispuesto en el mandato 8
			Unidad Educativa Freire Stable	23226,99 m2	\$ 0,09	4	\$ 2.084,90	01/01/2010	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Unidad Educativa Freire Stable	El sobre tiempo se cancela de acuerdo a lo dispuesto en el mandato 8
Sr. Simón Pilozo	909128019001	Sr. Simón Pilozo	Limpieza de maleza, fumigaciones	100 viajes de desajajo	\$ 25,00	-	\$ 2.500,00	01/01/2010	31/12/2010	A cargo del presupuesto de la Administración Central	
<b>G.- MANTENIMIENTO JARDINERAS</b>											
CIAMAN S.A.	992479817001	Ing. Oswaldo Urgiles	Servicio de limpieza y mantenimiento de Cancha de fútbol (Universidad Católica)	6510,62 m2	\$ 0,15	Personal necesario	\$ 990,00	01/01/2009	31/12/2010	A cargo del presupuesto de Administración Central	Valor del contrato mensual
			Servicio de limpieza y mantenimiento de jardines (Universidad Católica)	29913,00 m2	\$ 0,18	Personal necesario	\$ 1.100,00	01/01/2009	31/12/2010	$\frac{\text{Costo del contrato} \times 40\%}{9} + \frac{\text{Costo del contrato} \times 60\%}{\# \text{ alumnos de cada carrera}}$	Valor del contrato es por semana
			Servicio de limpieza y mantenimiento de jardines (Unidad Educativa Freire Stable)	23226,99 m2	\$ 0,11	Personal necesario	\$ 792,00	01/01/2009	31/12/2010	A cargo de la Unidad Educativa Freire Stable	Valor del contrato mensual
<b>H.- SEGURIDAD</b>											
			<b>SERVICIO DE VIGILANCIA (FACULTADES Y VARIAS UNIDADES):</b>								
			Arquitectura		\$ 1.500,00	1 puesto 24 horas				A cargo del presupuesto de Arquitectura	
			Economía		\$ 3.000,00	2 puesto 24 horas				A cargo del presupuesto de Economía	
			Filosofía		\$ 1.500,00	1 puesto 24 horas				A cargo del presupuesto de Filosofía	
			Ingeniería		\$ 1.500,00	1 puesto 24 horas				A cargo del presupuesto de Ingeniería	
			Jurisprudencia		\$ 1.500,00	1 puesto 24 horas				A cargo del presupuesto de Jurisprudencia	
			Medicina		\$ 3.400,00	2 puesto 24 horas y 1 puesto de 08:00 a				A cargo del presupuesto de Medicina	El puesto de 24 horas, equivale a 3 personas (8 horas cada personas) o 2 personas con recargo adicional de horas extras.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ASESORIA

PROVEEDOR	RUC	REPRESENTANTE LEGAL	SERVICIO Y UBICACIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PERSONAL #	VALOR MENSUAL CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	FACTOR DE DISTRIBUCIÓN	OBSERVACIÓN
MARATEC C. LTDA	992129549001	Ing. Jeffrey Robalino	Administración Central	Valor que se cancela por guardia es de \$500,00 ; en este valor están incluidos los gastos administrativos y operacionales de la compañía.	\$ 46.400,00	32 puestos de 24 horas y 1 puesto de 17h00 a 08h00	\$ 74.550,00	01/01/2009	31/12/2010	A cargo del presupuesto de Administración Central. Ubicación Campus, parques, garitas elevadas, perímetro posteriores de edificios, acropolis, repelidores frecuencia de radio y cobertura en diferentes eventos mensuales organizados en Campus Universitario y extensiones fuera del Campus.	Personal adicional: Gerente General, Delta 1, J1,J2, Supervisor en oficina 24 horas para camaras de seguridad en campus, perreras, motorizado.  Nota.- Sueldo mensual de guardia 24 horas (Empleado Estable de la Universidad Católica) US\$ 5.014,38 Sueldo mensual de guardia 24 horas (Compañía de Seguridad) US\$ 1.500,00  Entrego una garantía de 50.000 por el contrato.
			Centro de Idiomas	\$ 3.000,00	2 puesto 24 horas	A cargo del presupuesto de Idiomas					
			Teleduc	\$ 3.000,00	2 puesto 24 horas	A cargo del presupuesto de Teleduc					
			Centro de Computo	Sueldo base por guardia \$418,00	\$ 1.500,00	1 puesto 24 horas				A cargo del presupuesto de Centro de Computo	
			Biblioteca		\$ 1.500,00	1 puesto 24 horas				A cargo del presupuesto de Biblioteca	
			Jardín Floresta		\$ 2.250,00	1 puesto de 24 horas y 1 de 12 horas				A cargo del presupuesto de Floresta	
			Jardín Sauces		\$ 750,00	1 puesto de 24 horas				A cargo del presupuesto de Jardín Sauces	
			Consultorio Jurídico		\$ 1.500,00	1 puesto de 24 horas				A cargo del presupuesto de Consultorio Jurídico	
			Hacienda Limoncito		\$ 750,00	1 puesto de 24 horas				A cargo del presupuesto de Hacienda Limoncito	
			Servicio de vigilancia Unidad Educativa Freire Stable	Valor que se cancela por guardia es de \$500,00 ; en este valor están incluidos los gastos administrativos y operacionales de la compañía. Sueldo base por guardia \$418,00	\$ 3.750,00	2 puesto 24 horas y 1 puesto 12 oras	\$ 3.750,00	01/01/2009	31/12/2010	A cargo del presupuesto de UEFS	Ademundn al contrato inicial
			Servicio de vigilancia Centro Gerontológico	Valor que se cancela por guardia es de \$500,00 ; en este valor están incluidos los gastos administrativos y operacionales de la compañía. Sueldo base por guardia \$418,00	\$ 1.500,00	1 puesto de 24 horas	\$ 1.500,00	01/01/2009	31/12/2010	A cargo del presupuesto del Municipio	Ademundn al contrato inicial